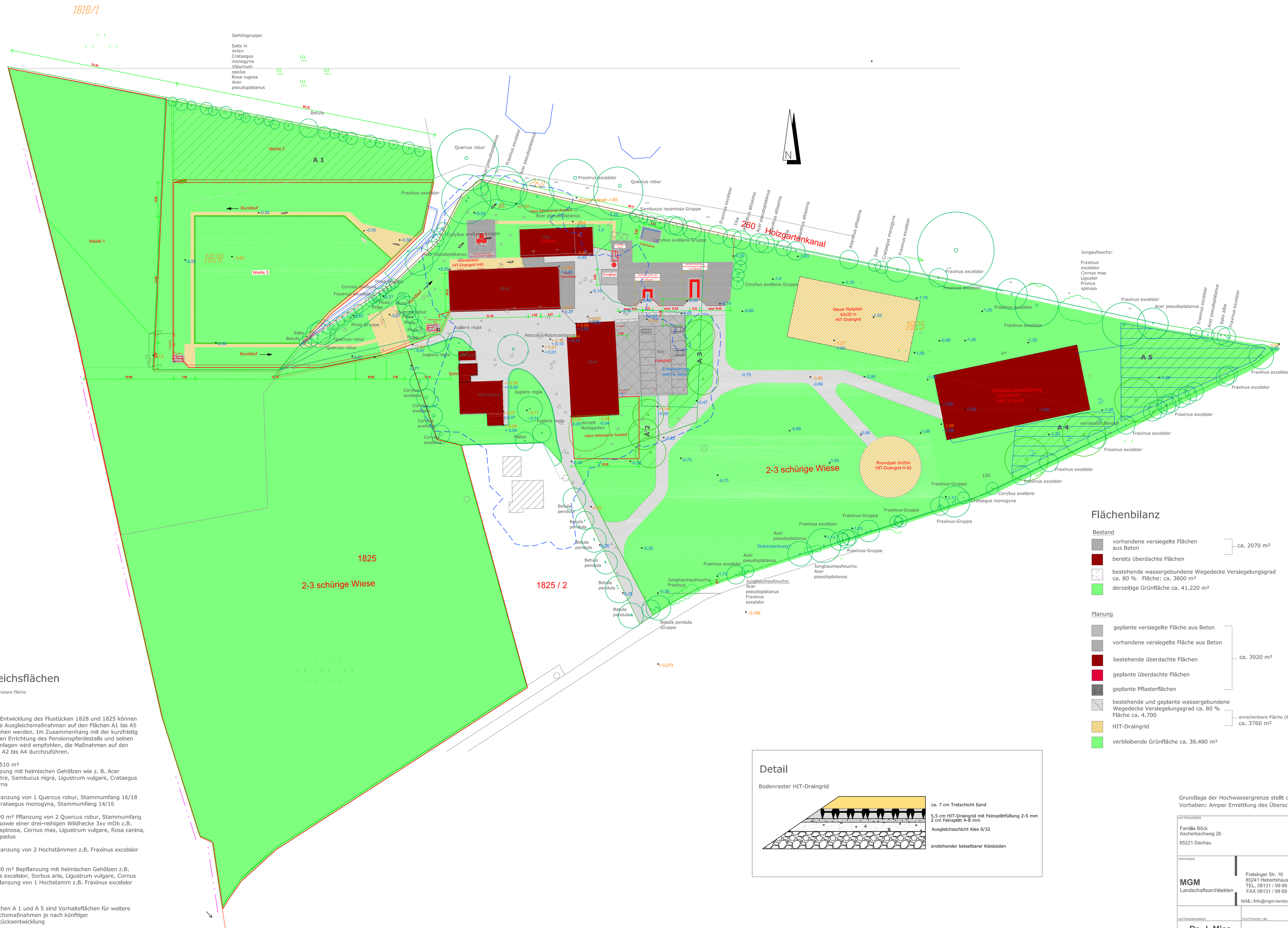

Ausgleichsflächen

2600 m² bepflanzbare Fläche
6 Hochstämme

Für die Entwicklung des Flustücken 1828 und 1825 können spezielle Ausgleichsmaßnahmen auf den Flächen A1 bis A5 vorgesehen werden. Im Zusammenhang mit der kurzfristig geplanten Errichtung des Pensionspferdestalls und seinen Nebenanlagen wird empfohlen, die Maßnahmen auf den Flächen A2 bis A4 durchzuführen.

A 1: 1.510 m²
Bepflanzung mit heimischen Gehölzen wie z. B. Acer campestre, Sambucus nigra, Ligustrum vulgare, Crataegus monogyna

A 2: Pflanzung von 1 Quercus robur, Stammumfang 16/18 und 2 Crataegus monogyna, Stammumfang 14/16

A 3: 290 m² Pflanzung von 2 Quercus robur, Stammumfang 16/18, sowie einer drei-reihigen Wildhecke 3xv mDb z.B. Prunus spinosa, Cornus mas, Ligustrum vulgare, Rosa canina, Prunus padus

A 4: Pflanzung von 2 Hochstämmen z.B. Fraxinus excelsior 16/18

A 5: 800 m² Bepflanzung mit heimischen Gehölzen z.B. Fraxinus excelsior, Sorbus aria, Ligustrum vulgare, Cornus mas, Pflanzung von 1 Hochstamm z.B. Fraxinus excelsior 16/18

Die Flächen A 1 und A 5 sind Vorhalteflächen für weitere Ausgleichsmaßnahmen je nach künftiger Grundstücksentwicklung

Detail

Bodenraster HIT-Draingrid

ca. 7 cm Tretschicht Sand

5,5 cm HIT-Draingrid mit Feinsplittfüllung 2-5 mm
2 cm Feinsplitt 4-8 mm

Ausgleichsschicht Kies 0/32

anstehender belastbarer Kiesboden

Legende

- Bestandshöhen
- Planungshöhen
- Versickerungsfläche des Dachwassers der Reithalle > 1000 m²
- Grenze Überschwemmungsgebiet
  NN= 0,00 = 481,08
  100-jähriges Hochwasser zwischen NN 480,97 bis 481,05
- Umzäunung

Flächenbilanz

Bestand

- vorhandene versiegelte Flächen aus Beton
- bereits überdachte Flächen
  } ca. 2070 m²
- bestehende wassergebundene Wegedecke Versiegelungsgrad ca. 80 % Fläche: ca. 3800 m²
- derzeitige Grünfläche ca. 41.220 m²

Planung

- geplante versiegelte Fläche aus Beton
- vorhandene versiegelte Fläche aus Beton
- bestehende überdachte Flächen
- geplante überdachte Flächen
- geplante Pflasterflächen
  } ca. 3920 m²
- bestehende und geplante wassergebundene Wegedecke Versiegelungsgrad ca. 80 % Fläche ca. 4.700
- HIT-Draingrid
  } annechenbare Fläche (80 %) ca. 3760 m²
- verbleibende Grünfläche ca. 38.480 m²

Befestigte Flächen

- bestehende überdachte Gebäude
- geplante überdachte Flächen
- bestehende wassergebundene Wegedecke
- geplante wassergebundene Wegedecke
- bestehende versiegelte Fläche
- geplante Pflasterflächen
- HIT-Draingrid

Unbefestigte Flächen

- Grünfläche 2-3 schürige Wiese, Flächen mit natürlicher Sukzession
- Jungbaumaufwuchs
  u. a. Fraxinus excelsior, Acer pseudoplatanus, Viburnum opolus, Salix, Crataegus monogyna; Stammumfang 12-30 cm
- Gehölze Bestand
  Stammdurchmesser 0.20-0.70 m
  Kronendurchmesser 5-14 m
- vernässter Bereich
- mögliche Ausgleichsflächen

Grundlage der Hochwassergrenze stellt die Karte des Münchner Wasserwirtschaftsamt,
Vorhaben: Amper Ermittlung des Überschwemmungsgebietes, Plan Nr. 7, Anhang 2 vom 13.4.2010 dar

AUFTRAGGEBER Familie Böck Ascherbachweg 26 85221 Dachau		**Errichtung eines landwirtschaftlichen Pensionspferdestall mit Nebenanlagen**
VERFASSER **MGM** Landschaftsarchitekten	Freisinger Str. 16 85241 Hebertshausen TEL. 08131 / 99 69 82 0 FAX 08131 / 99 69 82 8 MAIL: info@mgm-landschaft.de	**Freiflächenplan**
AUFTRAGSNUMMER **Dr. J. Mies**	PLOTTDATEI (.dwg) **15.12.2011**	MASSTAB **1:500** / **V3**